



**GRAD BUZET**  
**GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA**

*Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o uvjetima, mjerilima i postupku za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Grada Buzeta*

*Izjavitelj:  
Elvis Šterpin, pročelnik*



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD BUZET  
GRADONAČELNIK**

KLASA: 370-01/20-01/1

URBROJ: 2106/01-04/01-20-10

Buzet, 19. kolovoza 2020.

**GRADSKO VIJEĆE  
GRADA BUZETA**

**Predmet: Prijedlog Odluke o uvjetima, mjerilima i postupku za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Grada Buzeta**

**- dostavlja se**

Na temelju odredbe članka 33. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 12/18. - pročišćeni tekst), prihvaća se prijedlog Odluke o uvjetima, mjerilima i postupku za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Grada Buzeta te se dostavlja Gradskom vijeću Grada Buzeta na razmatranje i prihvaćanje.

Za obrazloženje predmetne točke te za davanje odgovora na sjednici Gradskog vijeća zadužuje se Elvis Šterpin, pročelnik Upravnog odjela za gospodarenje prostorom Grada Buzeta.

**GRADONAČELNIK  
Siniša Žulić, v.r.**



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD BUZET  
Upravni odjel za gospodarenje  
prostorom**

KLASA: 370-01/20-01/1  
URBROJ: 2106/01-04/01-20-9  
Buzet, 17. kolovoza 2020.

**Grad Buzet - GRADONAČELNIK**

- ovdje -

**PREDMET: Odluka o uvjetima, mjerilima i postupku za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Grada Buzeta, donošenje, traži se.-**

Molimo Naslov da proslijedi Gradskom Vijeću na donošenje nacrt Odluke o Odluke o uvjetima, mjerilima i postupku za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Grada Buzeta.

Upravni odjel za gospodarenje prostorom sukladno gore iznesenom traži od Gradskog vijeća Grada Buzeta nakon provedene rasprave donese navedenu Odluku s obzirom da su se pojavile okolnosti i potrebe donošenja predmetne odluke. Napominjemo da je za navedenu Odluku proveden postupak savjetovanja sa zainteresiranom javnošću od 15. srpnja do 15. kolovoza 2020. godine.

**PROČELNIK  
Elvis Šterpin, v.r.**

Privitak:

- Odluka o uvjetima, mjerilima i postupku za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Grada Buzeta
  - Obrazloženje Odluke
  - Izvješće o provedenom savjetovanju s javnošću

Na temelju članka 23. stavka 3. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji („Narodne novine“, broj 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 89/12, 7/13, 26/1, 57/18 i 66/19), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19) te članka 19. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 12/18-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Buzeta na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2020. godine, donosi

## **ODLUKU**

### **o uvjetima, mjerilima i postupku za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Grada Buzeta**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti, mjerila i postupak za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje (u daljnjem tekstu: Program POS) na području Grada Buzeta.

##### **Članak 2.**

Izrazi koji se koriste o ovoj Odluci, a imaju rodno značenje koriste se neutralno i odnose se jednako na muški i ženski spol.

#### **II. UVJETI I MJERILA ZA ODREĐIVANJE REDA PRVENSTVA ZA KUPNJU STANA**

##### **Članak 3.**

Pravo na kupnju stana iz Programa POS-a na području Grada Buzeta imaju građani državljanjani Republike Hrvatske.

Podnositelj zahtjeva koji kupuje stan uz obročnu otplatu treba zadovoljiti kriterije u pogledu kreditne sposobnosti, koje utvrđuje poslovna banka u skladu s uvjetima određenim sporazumom o poslovnoj suradnji s Agencijom za pravni promet i posredovanje nekretninama (u daljnjem tekstu: APN).

##### **Članak 4.**

Odobrovanje zahtjeva za kupnju stana obavlja se na temelju Liste reda prvenstva potencijalnih kupaca (u daljnjem tekstu: Lista prvenstva) utvrđenoj prema uvjetima i mjerilima za određivanje liste reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa POS-a. Lista prvenstva za kupnju stana iz Programa POS-a utvrđuje se na temelju provedenog Javnog poziva.

## Članak 5.

Lista prvenstva utvrđuje se na osnovi sljedećih mjerila:

- stambeni status
- vrijeme prebivanja na području Grada Buzeta za podnositelja zahtjeva
- broj članova obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva
- životna dob podnositelja zahtjeva
- stručna sprema podnositelja zahtjeva
- djeca predškolske dobi i djeca na školovanju
- invaliditet ili tjelesno oštećenje podnositelja zahtjeva i/ili člana njegova obiteljskog domaćinstva
- sudjelovanje u domovinskom ratu
- status člana obitelji poginulog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja za podnositelja zahtjeva.

## Članak 6.

Veličina stana koji podnositelj zahtjeva može kupiti ovisi o broju članova obiteljskog domaćinstva i to kako slijedi:

a) za 1 osobu	do 44 m <sup>2</sup> NKP-a	jednosoban stan
b) za 2 osobe	do 55 m <sup>2</sup> NKP-a	jednoipolsoban stan
c) za 3 osobe	do 67 m <sup>2</sup> NKP-a	dvosoban stan
d) za 4 osobe	do 76 m <sup>2</sup> NKP-a	dvoipolsoban stan
e) za 5 osoba	do 85 m <sup>2</sup> NKP-a	trosoban stan
f) za 6 i više osoba	do 100 m <sup>2</sup> NKP-a	troipolsobni stan

(NKP = Neto korisna površina stana)

Kod kupnje stana dozvoljeno je odstupanje do 20% površine iz stavka 1. ovoga članka.

Podnositelj zahtjeva i članovi obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva mogu podnijeti zahtjev za kupnju samo jednog stana.

U slučaju da stanovi ostanu neprodani podnositelj zahtjeva može kupiti stan veće površine od one utvrđene stavkom 1. ovoga članka.

### III. POSTUPAK ZA UTVRĐIVANJE LISTE PRVENSTVA ZA KUPNJU STANA

## Članak 7.

Postupak za utvrđivanje Liste prvenstva za kupnju stana prema ovoj Odluci provodi Povjerenstvo za utvrđivanje Liste prvenstva za kupnju stana po Programu POS-a.

Povjerenstvo i predsjednika Povjerenstva imenuje gradonačelnik Grada Buzeta.

Povjerenstvo čine predsjednik i četiri člana.

Četiri člana Povjerenstva, uključujući i predsjednika, čine predstavnici Grada Buzeta, dok je jedan član Povjerenstva predstavnik APN-a.

Povjerenstvo za utvrđivanje Liste prvenstva provodi postupak Javnog poziva za utvrđivanje Liste prvenstva, obavlja bodovanje po zaprimljenim zahtjevima, izrađuje i predlaže odluke u vezi Liste prvenstva, utvrđuje prijedlog Liste prvenstva.

Prijedlog Liste prvenstva objavljuje se na oglasnoj ploči i WEB stranici Grada Buzeta.

## **Članak 8.**

Javni poziv za podnošenje zahtjeva za kupnju stana iz Programa POS-a objavljuje se na oglasnoj ploči i WEB stranici Grada Buzeta, a obvezno sadrži:

- 1) uvjete za sudjelovanje u postupku,
- 2) isprave i dokaze koji se prilažu uz zahtjev,
- 3) naznaku o roku i mjestu podnošenja zahtjeva.

U dnevnom tisku objavljuje se obavijest o raspisanom Javnom pozivu s uputama i podacima o poveznicama na detaljne informacije Javnog poziva.

## **Članak 9.**

Zahtjev za kupnju stana podnosi se na posebnom obrascu, koji se, kao i pripadajuće izjave, preuzima neposredno na WEB stranici Grada Buzeta putem posebne aplikacije.

Zahtjev za kupnju stana predaje se na način utvrđen Javnim pozivom.

## **Članak 10.**

Podnositelj zahtjeva, uz Zahtjev iz članka 9. ove Odluke, mora priložiti:

- 1) domovnicu ili presliku osobne iskaznice za podnositelja zahtjeva,
- 2) rodni list ili vjenčani list ili izvadak iz registra životnog partnerstva – za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana (ne starije od 6 mjeseci od dana podnošenja zahtjeva),
- 3) uvjerenje o prebivalištu – za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana koje izdaje policijska postaja (ne starije od dana objave poziva),
- 4) u izvorniku – izjava ovjerena kod Javnog bilježnika dana pod materijalnom i kaznenom odgovornošću kojom podnositelj zahtjeva za sebe i članove obiteljskog domaćinstva izjavljuje da on i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu za kupnju stana nemaju i nikada nisu imali na području Grada Buzeta u vlasništvu stan, kuću, nekretnine stambeno poslovne namjene i građevinsko zemljište (ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva),
- 5) dokumentacija kojom se dokazuje stambeni status:
  - a) ugovor o najmu stana ovjeren kod javnog bilježnika ili prijavljeni u nadležnoj poreznoj upravi najkasnije dan prije objave Javnog poziva
  - b) izjava podnositelja zahtjeva, potpisana od najmodavca i dva svjedoka o stanovanju u stanu ili kući osoba koje nisu u srodstvu s podnositeljem zahtjeva odnosno njegovim bračnim/izvanbračnim drugom, ovjerena kod Javnog bilježnika
  - c) izjava podnositelja zahtjeva o stanovanju u zajedničkom stanu sa fizičkom osobom koja je u srodstvu s podnositeljem zahtjeva odnosno njegovim bračnim ili izvanbračnim drugom
- 6) izjavu o postojanju izvanbračne zajednice ili neformalnog životnog partnerstva, potpisanu od strane podnositelja zahtjeva i izvanbračnog supružnika ili neformalnog životnog partnera, danu pod kaznenom odgovornošću i ovjerenu od strane javnog bilježnika,
- 7) dokaz o školskoj spremi (svjedodžba o završenom školovanju, radna knjižica, diploma),
- 8) dokaz o školovanju djece – potvrda/uvjerenje škole ili visokog učilišta,

9) rješenje nadležne službe Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o utvrđenom stupnju invaliditeta – za podnositelja zahtjeva i/ili člana obiteljskog domaćinstva, odnosno nalaz i mišljenje nadležnog tijela o utvrđenim teškoćama u razvoju djeteta,

10) potvrdu nadležnog tijela državne uprave o vremenu sudjelovanja u Domovinskom ratu za podnositelja zahtjeva,

11) potvrdu o statusu člana obitelji poginulog, zatočenog, nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata – za podnositelja zahtjeva.

Isprave iz stavka 1. ovoga članka, mogu se podnijeti i kao preslike. Podnositelj zahtjeva dužan je izvornike podnijeti na uvid članovima Povjerenstva za utvrđivanje Liste prvenstva za kupnju stana po Programu POS-a najkasnije prilikom odabira stana. Izjave iz točaka 4., 5. i 6. podnositelj zahtjeva dužan je dostaviti prilikom podnošenja zahtjeva u izvorniku bez ovjere javnog bilježnika, a iste će dostaviti u izvorniku ili ovjerenj preslici od strane javnog bilježnika po utvrđivanju Liste prvenstva na zahtjev Povjerenstva za utvrđivanje Liste prvenstva za kupnju stana po Programu POS-a.

Zahtjev uz koji nisu priloženi dokazi iz stavka 1. točaka 1., 3. i 4. ovoga članka odbacit će se kao nepotpun, a ukoliko uz zahtjev nisu dostavljeni dokazi na okolnost postojanja nekog od ostalih osnova bodovanja, ta osnova će se smatrati nedokazanom te će se podnositelju zahtjeva bodovati samo one osnove za koje je dostavio dokaze.

#### **Članak 11.**

Ovom Odlukom utvrđuju se mjerila i Lista prvenstva pri kupnji stanova.

Bodovi ostvareni prema kriterijima iz ove Odluke zbrajaju se te se na osnovi njih utvrđuje redoslijed na Listi prvenstva.

#### **Članak 12.**

Lista prvenstva sadrži:

- redni broj,
- prezime, ime i adresu podnositelja zahtjeva,
- broj bodova prema pojedinim kriterijima i mjerilima za svakog podnositelja zahtjeva,
- ukupan broj bodova za svakog podnositelja zahtjeva,
- mjesto i datum utvrđivanja Liste prvenstva.

### **IV. MJERILA ZA ODREĐIVANJE LISTE PRVENSTVA**

#### **Članak 13.**

Prema prebivanju na području Grada Buzeta, podnositelju zahtjeva pripada svaki navršeni mjesec prebivanja 0,1 bod do maksimalno 12 bodova.

Boravljenje na području Grada Buzeta se ne boduje.

#### **Članak 14.**

Na temelju stambenog statusa njegova obiteljskog domaćinstva, podnositelju zahtjeva pripada:

- a) za status najamoprimca sa zaštićenom najamninom 5 bodova,

- b) za status najmprimca (podstanara) sa slobodno ugovorenom najamninom kod pravne ili fizičke osobe 4 boda,
- c) za vlasnika neodgovarajućeg stana ili kuće, 3 boda,
- d) za stanovanje kod člana obiteljskog domaćinstva u neodgovarajućem stanu ili kući, 2 boda,
- e) za stanovanje kod člana obiteljskog domaćinstva u odgovarajućem stanu ili kući, 1 bod

### **Članak 15.**

Prema životnoj dobi, podnositelju zahtjeva pripada:

- a) do navršene 25 godine 12 bodova,
- b) od 26 godine do 45 godina 10 bodova,
- c) od 46 godine do 55 godina 6 bodova,
- d) od 56 godina nadalje 4 boda.

### **Članak 16.**

Prema broju članova obiteljskog domaćinstva, podnositelju zahtjeva pripada:

- a) samac 1 bod,
- b) dva člana 2 boda,
- c) tri člana 3 boda,
- d) četiri člana 4 boda,
- e) pet članova 5 bodova,
- f) za svakog idućeg člana dodatno 1 bod.

Za samohranog roditelja ili posvojitelja koji samostalno skrbi o djetetu broj bodova se **udvostručuje**.

### **Članak 17.**

Za djecu predškolske dobi odnosno za maloljetnu djecu na redovnom školovanju, podnositelju zahtjeva pripada za svako dijete 4 boda.

### **Članak 18.**

Na temelju stručne spreme podnositelja zahtjeva, podnositelju zahtjeva pripada:

- a) visoka i viša stručna sprema 4 boda,
- b) srednja i KV stručna sprema 2 boda,
- c) niža stručna sprema 1 bod.

Za svaki viši akademski stupanj obrazovanja podnositelju zahtjeva pripada dodatni 1 bod.

### **Članak 19.**

Prema vremenu provedenom u obrani suvereniteta RH, podnositelju zahtjeva-hrvatskom branitelju iz Domovinskog rata, pripada:

- a) do 12 mjeseci 1 bod,
- b) od 12 pa na više 2 boda.



## **Članak 20.**

Na temelju invalidnosti ili invalidnosti člana njegova obiteljskog domaćinstva, podnositelju zahtjeva pripada :

- a) za 100 % invalidnosti 5 bodova,
- b) za 90 % invalidnosti 4 boda,
- c) za 80 % invalidnosti 3 boda,
- d) od 50 % do 79 % invalidnosti 2 boda,
- e) ispod 50 % invalidnosti 1 bod.

## **Članak 21.**

Na temelju statusa Hrvatskog ratnog vojnog invalida, člana njegova obiteljskog domaćinstva, podnositelju zahtjeva pripada :

- a) od I – II skupine oštećenja 3 boda,
- b) od III – IV skupine oštećenja 2 boda,
- c) od VII – X skupine oštećenja 1 bod.

## **Članak 22.**

Na temelju statusa Hrvatskog branitelja, članu uže obitelji poginulog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja, podnositelju zahtjeva pripadaju 3 boda.

## **Članak 23.**

Ako se za kupnju istog stana natječe više građana koji ispunjavaju utvrđene uvjete i imaju jednak broj bodova, prednost se stječe sljedećim redoslijedom:

- a) prednost ima podnositelj čije obiteljsko domaćinstvo ima više članova
- b) prednost ima podnositelj mlađe životne dobi
- c) prednost ima podnositelj s dužim prebivalištem na području Grada Buzeta.

Ukoliko u toku natječaja neće biti zainteresiranih obitelji sa više članova za kupnju većeg stana (trosobni, dvosobni) postoji mogućnost kupnje većeg stana i za obitelji s manjim brojem članova. U tom slučaju razlika kvadrature plaća se prema tržišnoj cijeni.

## **Članak 24.**

Podnositelj zahtjeva ima pravo prigovora na utvrđeni redoslijed na prijedlogu Liste prvenstva, odnosno na neuvršavanje na Listu prvenstva.

Prigovor se podnosi Povjerenstvu za utvrđivanje Liste prvenstva u roku od 8 dana od dana objavljivanja prijedloga Liste prvenstva na oglasnoj ploči i WEB stranicama Grada Buzeta, a o osnovanosti prigovora odlučuje gradonačelnik Grada Buzeta.

Odluka gradonačelnika po prigovoru je konačna.

Nakon odlučivanja po prigovorima gradonačelnik Grada Buzeta, na prijedlog Povjerenstva za utvrđivanje Liste prvenstva, utvrđuje konačnu Listu prvenstva te se ista objavljuje na oglasnoj ploči i WEB stranici Grada Buzeta.

Konačna Lista prvenstva dostavlja se APN-u koji temeljem iste pokreće postupak projektiranja, izgradnje i prodaje stanova iz Programa POS-a.

## **Članak 25.**

Važenje Liste prvenstva utvrđuje se do prodaje svih planiranih i ugovorenih stanova po svakom pojedinačnom projektu ili do njenog opoziva zbog nemogućnosti planirane izgradnje stanova iz objektivnih razloga.

## **Članak 26.**

Osoba za koju se utvrdi da je dala neistinite podatke o ispunjavanju uvjeta za uvrštenje na Listu prvenstva kao i osoba za koju se u tijeku trajanja Konačne liste prvenstva utvrdi da više ne ispunjava uvjete na osnovu kojih je uvrštena na listu, briše se sa Liste prvenstva odnosno sa Konačne liste reda prvenstva.

Odluku o brisanju u smislu stavka 1. ovog članka donosi Povjerenstvo.

Podnositelj Zahtjeva ima pravo prigovora na odluku o brisanju, Prigovor se podnosi Gradonačelniku Grada Buzeta u roku od 8 (osam) dana od dana objave na oglasnoj ploči Grada Buzeta. Odluka koju po podnesenom prigovoru donosi Gradonačelnik Grada Buzeta je konačna.

## **Članak 27.**

Sukladno uvjetima i mjerilima iz ove Odluke površina stana na kupnju kojeg podnositelj Zahtjeva ostvaruje pravo, uvećava se za pripatke (parkirno mjesto, praonice rublja, sušionice rublja i sl.) istog čija je površina utvrđena obračunom s odgovarajućim koeficijentom.

## **V. ZAVRŠNE ODREDBE**

## **Članak 28.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Buzeta.

KLASA: 370-01/19-01/1  
URBROJ: 2105/05-01/-20-  
Buzet, \_\_\_\_\_ 2020.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA**  
**PREDSJEDNIK**  
**Dejan Jakac**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE OVOG AKTA**

Na temelju članka 23. stavka 3. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji („Narodne novine“, broj 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 89/12, 7/13, 26/1, 57/18 i 66/19), a s obzirom da je na sjednici Gradskog vijeća održanoj 30. siječnja 2020. godine, donijeta Odluka o uključenju Grada Buzeta u Program izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje („Službene novine Grada Buzeta“ broj: 1/20), pristupilo se izradi Odluke o uvjetima, mjerilima i postupku za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Grada Buzeta kako bi se što prije pristupilo izgradnji stanova.

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI NJEGOVIM DONOŠENJEM**

Naime, temeljem ukazanih potreba u cilju provođenja mjera za zadovoljavanje stambenih potreba građana i poboljšanja kvalitete stanovanja. Grad Buzet je pokrenuo postupak kojim bi se krenulo u realizaciju navedenog te je utvrdio stambene potrebe i interes za kupnju ili najam stanova na svom području. Sukladno aktima kojima se uređuje navedena problematika glavni preduvjet je da jedinica lokalne samouprave u ovom slučaju Grad Buzet osigura zemljište za njihovu izgradnju, što je i učinjeno kupnjom katastarskih čestica broj: 938 i 939/1, oranica, obje k.o. Buzet-Stari Grad. Nakon što se realiziralo prethodno donijeta je Odluka o uključenju Grada Buzeta u Program izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje. U planu i programu realizacije izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje slijedeći korak je donošenje predmetne odluke kojom će se utvrditi mjerila i postupak za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Grada Buzeta. Navedenom Odlukom utvrditi će se radnje koje će dovesti do utvrđivanja Liste prvenstva koja će biti temelj za daljnje radnje u postupku.

### **PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA**

Potrebna financijska sredstva za provedbu ovog akta osiguravaju se u Proračunu Grada Buzeta.

PROČELNIK

# GRAD BUZET

## Upravni odjel za gospodarenje prostorom

### Izvešće o provedenom savjetovanju s javnošću

Naziv dokumenta	<b>Nacrt odluke o uvjetima, mjerilima i postupku za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Grada Buzeta</b>
Razdoblje savjetovanja (početak i završetak)	<b>15. srpanja 2020. do 15. kolovoza 2020. godine</b>
Način objave savjetovanja	<b>Putem web stranice Grada Buzeta</b> <a href="http://www.buzet.hr/esavjetovanja/e-savjetovanja">http://www.buzet.hr/esavjetovanja/e-savjetovanja</a>
Predstavници javnosti koji su dostavili svoja očitovanja	<b>Tijekom provedbe savjetovanja s javnošću podnesene su slijedeća mišljenja, primjedbe i prijedlozi:</b>  <b>g.Ivan Flego Drašić</b> – putem elektroničke pošte dostavio je sljedeća mišljenja, primjedbe i prijedloge  1. U čl.6. nisu dovoljno jasno određeni kriteriji o veličini stana kojeg može kupiti podnositelj zahtjeva ovisno o broju članova domaćinstva:  a) Primjera radi, da li tročlano domaćinstvo može kupiti stan veličine od 55m <sup>2</sup> ili 44m <sup>2</sup> koje je predviđeno za dvočlano, odnosno jednočlano domaćinstvo? Ako da, na koji način će moći iskazati takav interes?  b) Nejasan je navod iz st.2.:  “Kod kupnje stana dozvoljeno je odstupanje do 20% površine iz stavka 1. ovoga članka.“  2. U čl.10.st.1.toč.5. kao dokumentacija kojom se dokazuje stambeni status nije navedeno kojim dokumentom podnositelj zahtjeva dokazuje da je vlasnik neodgovarajućeg stana ili kuće, odnosno tek je iz čl.14.st.1.toč.c) razvidno da se i vlasnici neodgovarajućeg stana ili kuće mogu natjecati za kupnju POS stanova.  3. Da li se kriteriji iz čl.6.st.1. primjenjuju i za utvrđivanje veličine neodgovarajućeg stana ili kuće iz čl.14.st.1.toč.c). Molim točno definirati predmetni kriterij.

4. U čl.10.st.1. jasno navesti da podnositelj zahtjeva dostavlja dokumente iz toč.4. ili toč.5. ovisno o njegovom stambenom statusu.

Jednako tako, u čl.10.st.4. izmijeniti navod "Zahtjev uz koji nisu priloženi dokazi iz stavka 1. točaka 1., 3. i 4. ovoga članka odbacit će se kao nepotpun..." u "Zahtjev uz koji nisu priloženi dokazi iz stavka 1. točaka 1., 3., 4. i 5. ovoga članka odbacit će se kao nepotpun..."

5. U sustavu bodovanja po kriterijima svugdje je linearan rast bodova (ili smanjenje, ovisni o načinu gledanja) osim u čl.15. gdje se diskriminiraju podnositelji zahtjeva životne dobi starije od 45 godina. Obzirom da se parovi unazad 20-ak godina u sve kasnijoj životnoj dobi odlučuju imati djecu, a samim time dobivamo i starije roditelje novorođene djece, smatram da je takva diskriminacija neprihvatljiva, pogotovo u situaciji kada je i grad Buzet pogođen malim natalitetom odnosno kada se smanjuje broj stanovnika grada Buzeta. Umjesto da se potiče ostanak svih obitelji sa djecom u gradu Buzetu ovdje se bez valjanog razloga radi nepravedna razlika između obitelji sa roditeljima starijim od 45 godina u odnosu na mlađe roditelje. Molim da ujednačite kriterije.

**gđa. Nika Sirotić** – putem službenog obrasca za javno savjetovanje dostavila je sljedeća mišljenja, primjedbe i prijedloge

1. Moje je mišljenje da se stan ne kupuje često te da ljudima koji su u mogućnosti kupiti stan veće kvadrature usprkos manjem broju članova domaćinstva treba to omogućiti
2. Omogućiti primjerice samcima barem stan u jednoj kategoriji više tj. od 55 kvadrata

<p>Analiza dostavljenih mišljenja, primjedbi i prijedloga</p>	<p><b>Analize dostavljenih mišljenja, primjedbi i prijedloga:</b></p> <p><b>g. Ivan Flego Draščić</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. a) To je moguće samo je isto potrebno napomenuti prilikom prijave za kupnju POS stanova. b) Navedeno se odnosi da ako bude slobodnih stanova da osoba koja ispunjava uvjete za manji stan može uzeti u tom postotku veći stan.</li> <li>2. Vlasnik sa izjavom i vlasničkim listom potvrđuje da je vlasnik neodgovarajućeg stana ili kuće.</li> <li>3. Predmetni kriterij definiran je stavkom 4. članka 21. Zakona o društveno poticajnoj stanogradnji.</li> <li>4. U navedenim odredbama jasno je objašnjeno što je potrebno dostaviti.</li> <li>5. Nacrt odluke koja je bila predmet ovog savjetovanje ne diskriminira nikoga već je u njezin tekst uneseno pravo da osobe do te životne dobi ostvaraju dodatne bodove u odnosu na ostale.</li> </ol> <p><b>gđa. Nika Sirotić</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. U koliko se ne popune kvote za obitelji sa više članova, samac odnosno obitelji sa manjem brojem članova moći će kupiti stan veće površine.</li> </ol>
---	--

Koordinator savjetovanja: Elvis Šterpin dipl.ing- PROČELNIK  
Buzet, 17. kolovoza 2020.